



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-233/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MOSLAVINA dioničko društvo za trgovinu na veliko i malo – „u stečaju“, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 83311772361, 23. kolovoza 2023.

riješio je

I Nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 1004 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1445 TRI ZGRADE I DVORIŠTE TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA sa 304 m², 1. Suvlasnički dio: 2/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući,

- tri podrumске prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tri podrumске prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,

- dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće,

- jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,

- dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,

- jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće,

prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel u Čazmi, upisati će u zemljišne knjige zabilježbu prodaje (toč. II izreke).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2/2014-48 od 13. ožujka 2018. određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza MOSLAVINA d.d. – „u stečaju“, Čazma, Trg čazmanskog kaptola 4, MBS: 010028939, OIB: 57912533401, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Branka Valentića, u Virovitici, Ferde Rusana 100, koji će zastupati Stečajnu masu.

2. Rješenjem poslovni broj St-2/2014-61 od 10. travnja 2019. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika MOSLAVINA d.d. – "u stečaju".

3. Stečajni upravitelj Branko Valentić je podneskom od 1. lipnja 2023. naveo da je nakon okončanja ovršnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, pod brojem Ovr-957/2019 preostala nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Čazma, zk.ul. 1004, čk.br. 1445 tri zgrade i dvorište, Trg Čazmanskog kaptola sa 304 čhv, i to 1. suvlasnički dio: 2/4 etažno vlasništvo (E-1)

- tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući,

- tri podrumске prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tri podrumске prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,

- dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće,

- jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,

- dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće,

- tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,

- jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće,

koja nije prodana. Kako na toj nekretnini postoje upisana razlučna prava, predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji tih nekretnina, sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

4. Odredbom članka 247. st.1. SZ, koji se primjenjuje u ovom slučaju, temeljem odredbe čl.441. st.2. toga zakona, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

5. Kako je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, stavio stečajni upravitelj, sud je odlučio kao u izreci.

U Bjelovaru 23. kolovoza 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085b-b7c57**

Kontrolni broj: **0dbcf-9a908-e8777**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.